



## Factsheet Gemeente Rijswijk



Lees hier de laatste inzichten in de woningmarkt van de gemeente Rijswijk. Mede mogelijk gemaakt door Schieland Borsboom NVM Makelaars en DWE Nieuwbouw Makelaars.



## Leeswijzer:

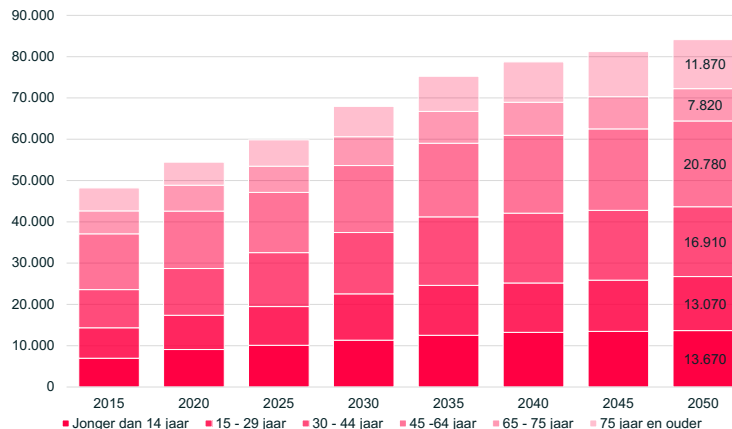
Deze factsheet geeft inzicht in de belangrijkste demografische kenmerken en zoomt in op de woningvoorraad. Hoe groot is deze, wat is de verhouding tussen koop en huur, maar er wordt o.a ook gekeken naar de laatste transacties per kwartaal in de gemeente Rijswijk.

Voor de leesbaarheid is niet overal ingezoomd op wijk of buurtniveau. Mocht je hier wel behoefte aan hebben, neem dan contact op onze Regio-partner Schieland Borsboom Makelaardij of met een van onze medewerkers. Scan hiervoor de QR-code op de laatste pagina.

Aan deze factsheet is veel aandacht besteed. DWE Nieuwbouw Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden of gevolgen van onvolkomenheden.

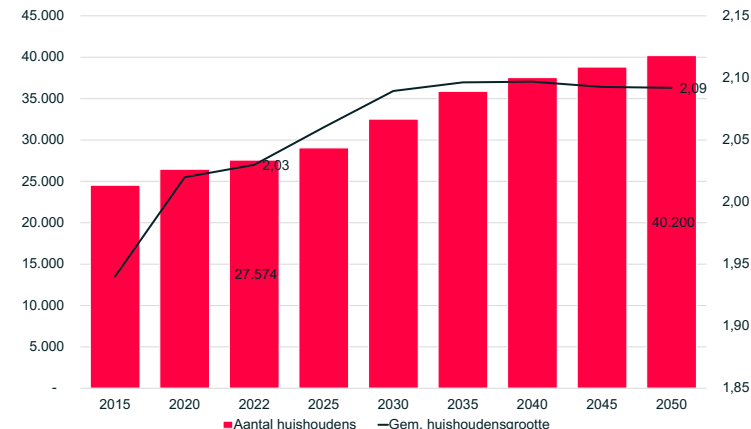
**Schieland Borsboom** **DWE Nieuwbouw Makelaars**  
[Info@schielandborsboom.nl](mailto:Info@schielandborsboom.nl) [info@dwe-nieuwbouw.nl](mailto:info@dwe-nieuwbouw.nl)  
[www.schielandborsboom.nl](http://www.schielandborsboom.nl) [www.dwe-nieuwbouw.nl](http://www.dwe-nieuwbouw.nl)

## Leeftijdsopbouw 2015 – 2050



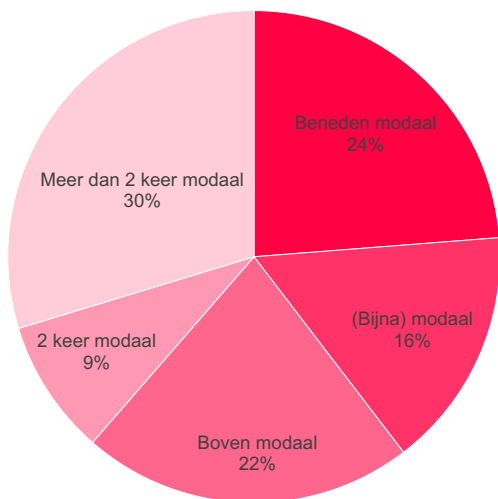
Bron: CBS | Bio Pronexus

## Huishoudens & Gemiddelde grootte 2015 – 2050



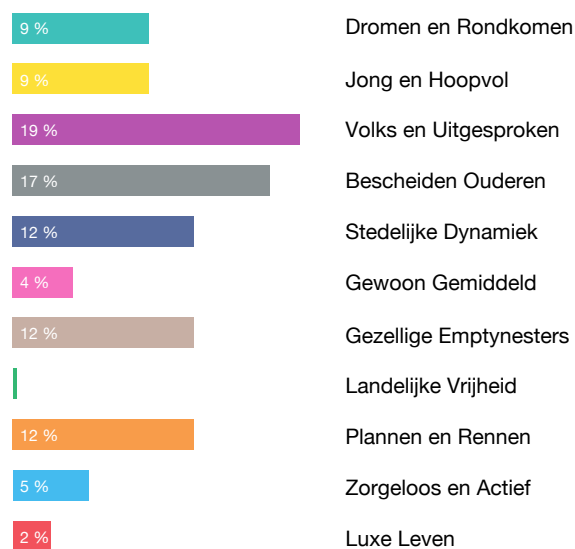
Bron: CBS | ABF Research Primos i.c.m. DWE

## Inkomensverdeling



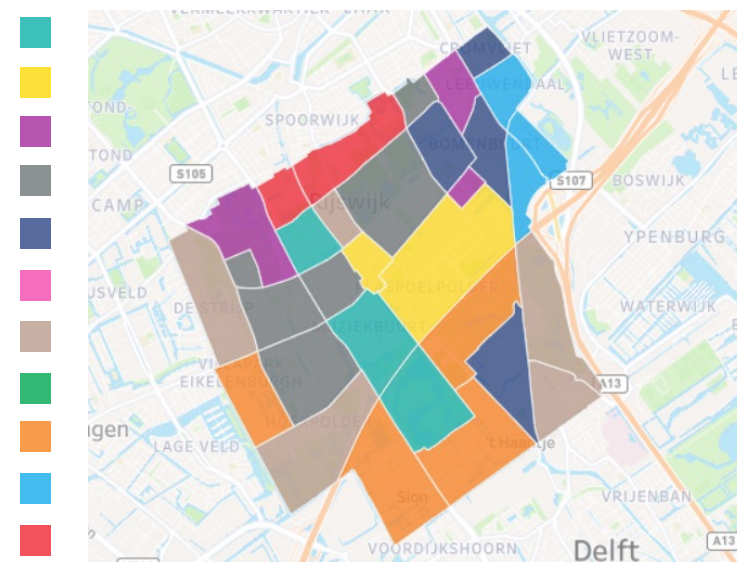
Bron: Watson+Holmes

## Huishoudensegmentatie naar doelgroep 2022



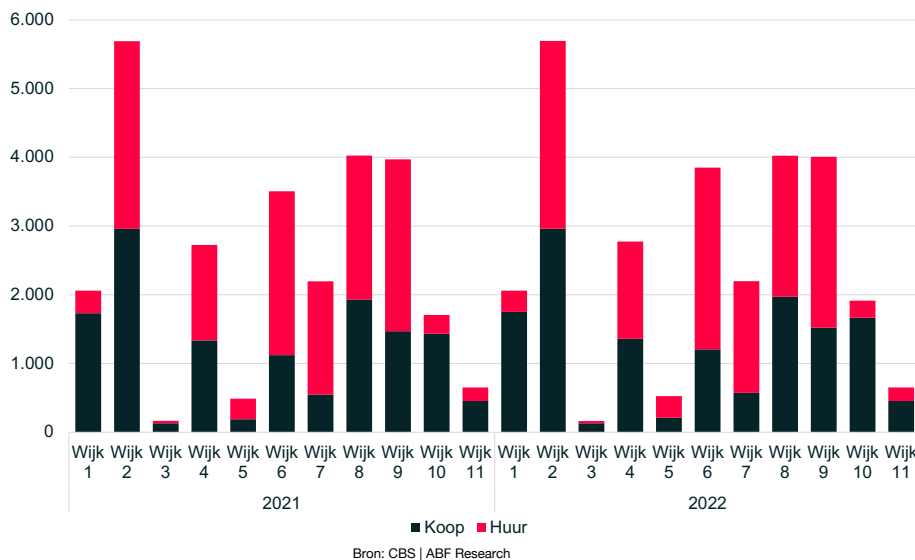
Bron: Watson+Holmes

## Dominante Whize segmenten per buurt (Rijswijk)

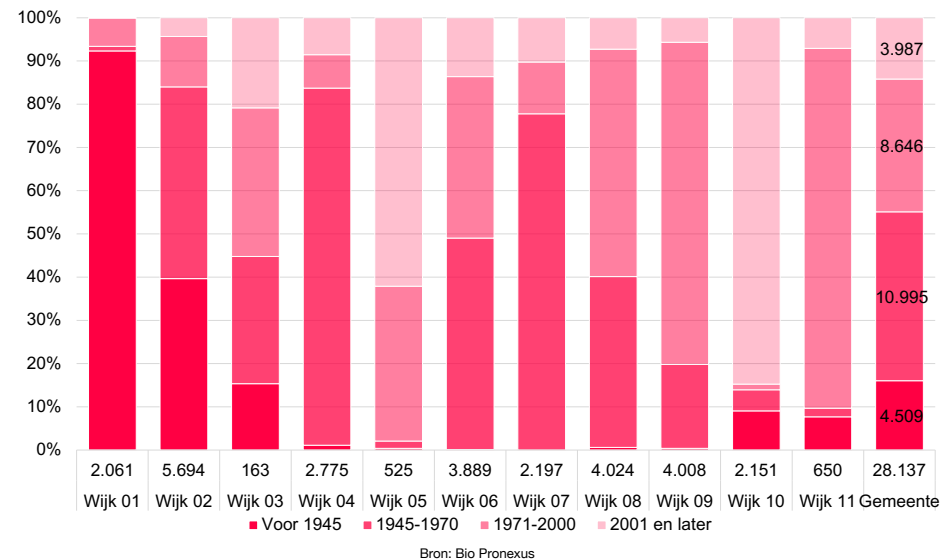


Bron: Watson+Holmes

## Verhouding koop-huurwoningen per stadsdeel 2021 - 2022



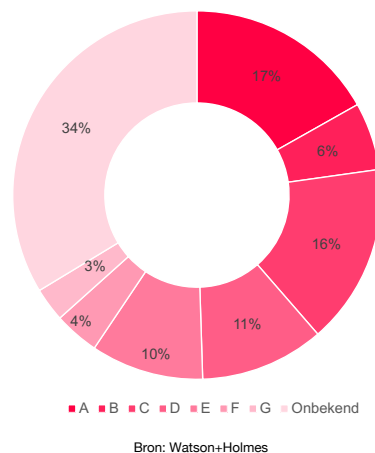
## Woningenvoorraad Rijswijk naar bouwjaar, inc. onderverdeling naar stadsdeel



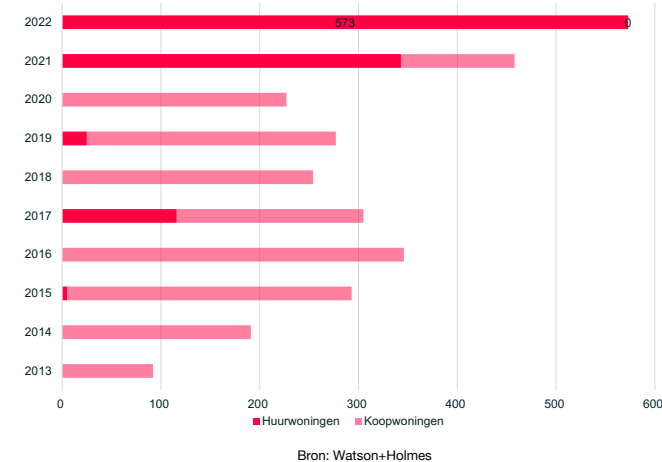
## Ontwikkeling woningvoorraad 2015 - 2050



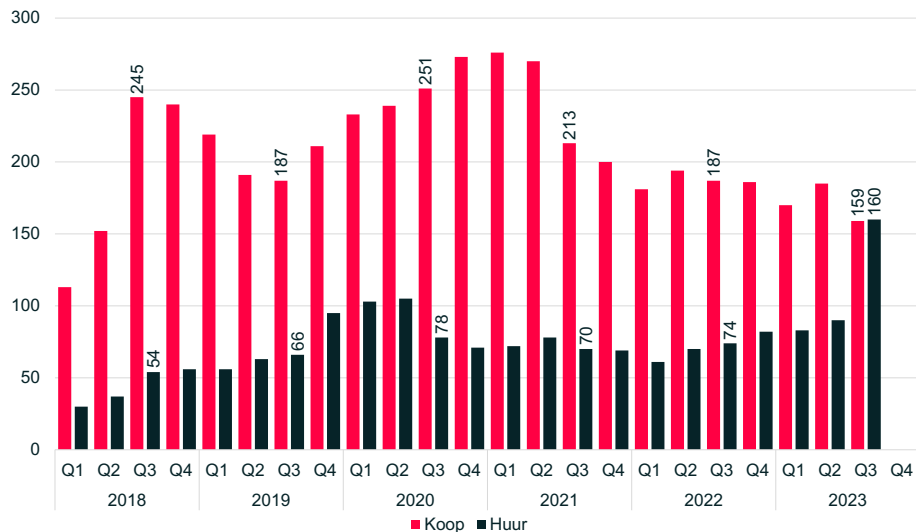
## Energielabel woningvoorraad 2022



## Verleende bouwvergunningen 2013 - 2022

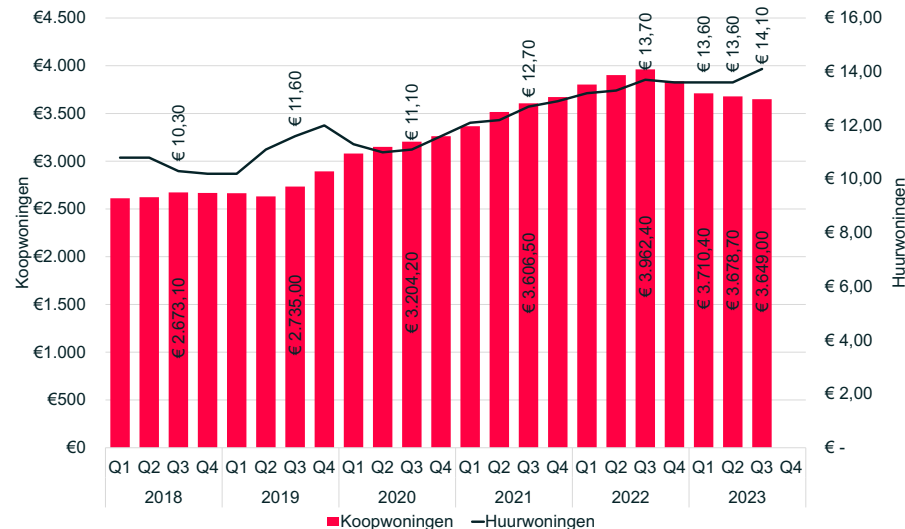


### Aantal woningtransacties koop vs huur 2018 - 2023



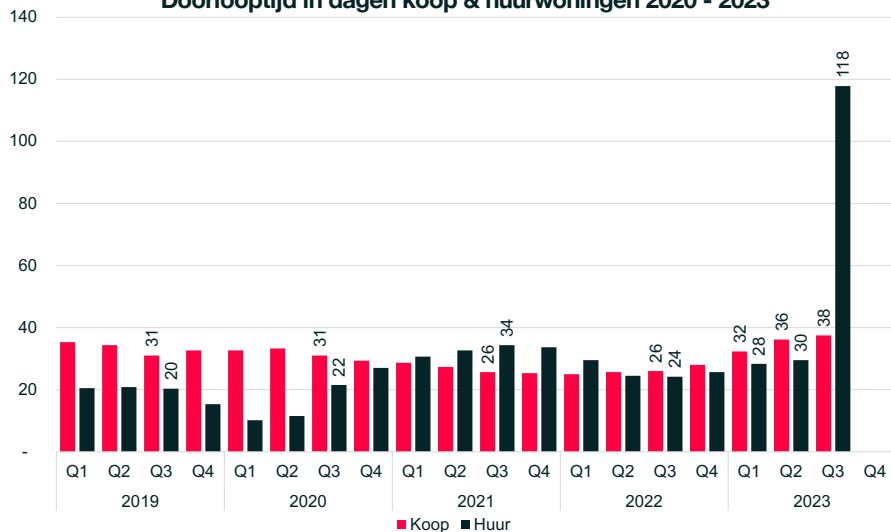
Bron: Watson+Holmes

### Voortschrijdend gemiddelde mediane transactieprijs per m<sup>2</sup>



Bron: Watson+Holmes

### Doorlooptijd in dagen koop & huurwoningen 2020 - 2023



Bron: Watson+Holmes

## Rijswijk in vogelvlucht

- Het aantal inwoners is in 2050 met ruim 26.000 (45 %) toegenomen tot bijna 85.000. Het aandeel 45<sup>ers</sup> neemt hierbij toe.
- De verwachting is dat het aantal huishoudens in Rijswijk toeneemt van ruim 27.000 in 2022 tot 29.050 in 2025 en 40.200 in 2050. Dit is ten opzichte van 2022 een stijging van ruim 45 %.
- Ten opzichte van 2022 groeit het aantal woningen tot 2050 met bijna 55 %. Dit is sterker dan de groei van het aantal huishoudens (45 %) over dezelfde periode.
- 8 % van de woningen in Rijswijk is voor 1945 gebouwd. De meeste van deze woningen liggen in wijk 01 (1.903) en wijk 02 (2.258).
- In de afgelopen kwartalen is het aantal transacties van koopwoningen gedaald, waarbij het aantal huurtransacties juist is toegenomen. Eenzelfde beeld is te zien bij de mediane transactieprijs per m<sup>2</sup>



Meer weten? Scan de QR-code en stuur Bas een Whatsapp voor meer informatie of ga direct naar [www.woningmarktinbeeld.nl](http://www.woningmarktinbeeld.nl)

Powered by

**SCHIELAND  
BORSBOOM**  
NVM MAKELAARS

